



## INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW dotycząca przekształcenia z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) z późn. zm.), zwanej dalej ustawą przekształceniową, z dniem **1 stycznia 2019 r.** (co do zasady, gdyż ustawa przewiduje, że przekształcenie może nastąpić w innej dacie) prawo użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

**Przepisy dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej (dotyczy to podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, spółdzielni mieszkaniowych).**

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą (w tym również osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą), w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r., poz. 646 z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 14 ustawy przekształceniowej, może **w terminie 3 miesięcy** od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożyć Prezydentowi Miasta Zawiercie **oświadczenie o zamiarze wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej** przez okres:

- 1) **99 lat**, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli **stawka procentowa opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia **wynosi 1%**,
- 2) **50 lat**, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli **stawka procentowa opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia **wynosi 2%**,
- 3) **33 lat**, licząc od dnia przekształcenia – jeżeli **stawka procentowa opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia **wynosi 3%**,
- 4) w którym **suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości** stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia – jeżeli **stawka procentowa opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w dniu przekształcenia, jest **wyższa niż 3%**.

**Przy takim sposobie wnoszenia opłat nie będą miały zastosowania przepisy o pomocy publicznej de minimis.**

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty w każdym czasie, z uwzględnieniem art. 14 ustawy o przekształceniu, może złożyć **nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty** stosownie do art. 7 ust. 6 albo 6a, z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat.

**W takiej sytuacji będą miały zastosowanie przepisy o pomocy publicznej de minimis.**

Prezydent Miasta Zawiercie wydaje zaświadczenie potwierdzające wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia nowego oświadczenia.

Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis*.

**Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* jest zobowiązany do:**

- 1) złożenia wniosku o udzielenie pomocy, którego wzór określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010, Nr 53, poz. 311, z późn. zm.),
- 2) przedłożenia wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) przedłożenia informacji o sytuacji ekonomicznej Wnioskodawcy (sprawozdanie finansowe lub też rozliczenia roczne PIT) za okres 3 ostatnich lat kalendarzowych (rok bieżący oraz dwa go poprzedzające, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości).

Całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć **200 000 EUR w okresie 3 lat kalendarzowych**. Wyjątkiem są przedsiębiorstwa z sektora drogowego transportu towarów, gdzie limit otrzymanej pomocy wynosi **100 000 EUR**. Jednakże świadczenia usług zintegrowanych, w których sam transport jest tylko jednym z elementów usługi, np. usług przeprowadzkowych, pocztowych lub kurierskich albo usług obejmujących zbieranie i przetwarzanie odpadów, nie należy uznawać za usługi transportowe.

**W przypadku, gdy nastąpi przekroczenie powyższych limitów pomocy *de minimis* stosuje się dopłatę do wysokości wartości rynkowej nieruchomości. Wysokość dopłaty ustalana jest z urzędu w drodze decyzji administracyjnej.**

**Szczegółowych informacji udziela:**

**Urząd Miejski w Zawierciu**

**ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie**

**Wydział Nieruchomości, Gospodarki Miejskiej i Transportu**

**II piętro – pokój nr 218**

**Tel.: 32 494 12 63, 32 494 12 56**

**poniedziałek w godzinach 8:00 - 16:00**

**wtorek – piątek w godzinach 7:00 – 15:00**